

Протокол № 274/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, дом № 274/281, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Анапа

28.10.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 сентября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 20 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 28 октября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание проведено по инициативе – Тацян Армише Апатовны собственника кв. 201, выписка из ЕГРН от 17.05.2017г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, собственники владеют 21 075,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 075.2 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1 573,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,4 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 169 человек, владеющие 12 433,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,00 руб. 1м²;
4. Выбор председателя совета дома;
5. Выбор членов совета дома;
6. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
7. Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу из расчета на 1м.²
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъездах дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Тацян Армине Апатовну собственника кв. 201, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тацян Армине Апатовну, собственника кв. 201.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тацян Армине Апатовну, собственника кв. 201.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 036,9	88,8%	382,9	3 %	1 013,6	8,2%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ирину Александровну собственника кв. 272, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мальцеву Ирину Александровну, собственника кв. 272.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мальцеву Ирину Александровну, собственника кв. 272.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 952,4	96,1%	159,6	1,3%	321,4	2,6%

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,00 руб. 1м²:

СЛУШАЛИ: Тацян Армине Апатовну собственника кв. 201, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 19,00 руб. 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,00 руб. 1м².

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,00 руб. 1м²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 043,2	80,8%	1 722	13,9%	668,2	5,3%

4. По четвертому вопросу: избрать председателя совета дома:

СЛУШАЛИ: Тацян Армине Апатовну собственника кв. 201, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома Тацян Армине Апатовну, собственника кв. 201.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома Тацян Армине Апатовну, собственника кв. 201.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 362,89	91,4%	594,7	4,8%	475,8	3,8%

5. По пятому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Пукпанскую Галину Рафаиловну собственника кв. 223, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 831,5	95,2%	159,6	1,3%	442,3	3,5%

6. По третьему вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Михайленко Викторию Алексеевну собственника кв. 228, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Михайленко Викторию Алексеевну, собственника кв. 228.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Михайленко Викторию Алексеевну, собственника кв. 228.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 992,1	96,5%	99,7	0,8%	341,6	2,7%

7. По седьмому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Черепанову Людмилу Васильевну собственника кв. 282, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв. 282.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв. 282.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
12 028	96,7%	139	1,1%	266,4	2,2%

8. По восьмому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Абрамкину Любовь Ивановну собственника кв. 167, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Абрамкину Любовь Ивановну, собственника кв. 167.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Абрамкину Любовь Ивановну, собственника кв. 167.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 992,1	96,5%	99,7	0,8%	341,6	2,7%

9. По девятому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ирину Александровну собственника кв. 272, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Мальцеву Ирину Александровну, собственника кв. 272.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Мальцеву Ирину Александровну, собственника кв. 272:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
12 030,8	96,8%	136,2	1,1%	266,4	2,1%

10. По десятому вопросу: избрать члена совета дома:

СЛУШАЛИ: Бедарева Александра Владимировича собственника кв. 15, который предложил свою кандидатуру в качестве члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом совета дома Бедарева Александра Владимировича, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ: избрать членом совета дома Бедарева Александра Владимировича, собственника кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 678,4	93,9%	471	3,8%	284	2,3%

11. По одиннадцатому вопросу: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Тапян Арmine Апоговну собственника кв. 201, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 593,8	85,2 %	1 404,9	11,3%	434,7	3,5%

12. По двенадцатому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

СЛУШАЛИ: Тапян Арmine Апоговну собственника кв. 201, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

ПРЕДЛОЖЕНО: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.².

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 593,8	85,2 %	1 404,9	11,3%	434,7	3,5%

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Тацян Арминэ Апатовну собственника кв. 201, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
12 283,6	98,80%	39,4	0,3%	110,4	0,9%

14. По четырнадцатому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Тацян Арминэ Апатовну собственника кв. 201, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская в г. Анапа.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11 708,3	94,2%	0	0%	725,1	5,8%

Председатель общего собрания




(подпись)

Тацян Арминэ Апатовна 28.10.2022

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Мальцова В.А. 28.10.2022

расшифровка подписи (дата)